



## TEMARIO

### I.- MÓDULO DERECHO CIVIL INMOBILIARIO (6 sesiones).

Horario: de 16 a 19.30 h.

Días: 8, 10 y 15 /03/2016

1. El Código Civil y los derechos reales.
2. La posesión como derecho real provisional
3. La Propiedad como derecho real definitivo
4. Derechos reales de goce y disfrute, de garantías y adquisición preferente
5. El Registro de la Propiedad
6. Los contratos

### II.- MÓDULO DERECHO HIPOTECARIO Y CÁLCULO FINANCIERO (4 sesiones).

Días: 17 y 29/03/2016

1. Matemática financiera
2. Clase práctica de cálculos financieros
3. La póliza de crédito
4. El préstamo hipotecario

### III.- MÓDULO DERECHO URBANÍSTICO, APERTURAS Y ACTIVIDADES (4 sesiones).

Días: 31/3/2016 y 5/04/2016

1. Introducción al urbanismo. La clasificación del suelo. Suelo urbanizable
2. Suelo urbano y solar. Ordenanzas
3. Calculo del edificabilidad, ocupación, etc.
4. El uso, la apertura y la licencia de actividad.

### IV.- MÓDULO ARRENDAMIENTOS URBANOS Y RÚSTICOS (4 sesiones).

Días: 7 y 12/04/2016

1. La Ley de Arrendamientos Urbanos

2. Los inmuebles rústicos
3. Las Viviendas de Protección Pública
4. La Ley de Propiedad Horizontal

V.- MÓDULO DERECHO FISCAL (6 sesiones).

Días: 14, 19 y 21/04/2016

1. La fiscalidad en el sector inmobiliario
2. El IVA y los tipos aplicables
3. Impuestos de Actos Jurídicos Documentados y Trasmisiones Patrimoniales
4. La Plusvalía o Impuesto sobre el incremento del valor de los terrenos
5. El Impuesto de Bienes Inmuebles
6. La fiscalidad aplicada a la intermediación inmobiliaria

VI.- MÓDULO MEDIACIÓN Y ARBITRAJE (4 sesiones).

27 y 28/04/2016

1. Los conflictos y las ADR-SARC
2. Introducción a la Ley Civil y Mercantil
3. Arbitraje
4. El Laudo y su ejecución

VII.- MÓDULO MARKETING INMOBILIARIO (8 sesiones).

Días: 3, 5, 10, 12/05/2016

1. Principios generales del marketing
2. Las bases de datos de inmuebles en venta y alquiler
3. Uso de las redes sociales
4. Mejora de la locación en internet a través del SEM y SEO
5. Introducción a la negociación. Como hablar en público
6. Enunciado de los trabajos fin de Máster
7. Las redes inmobiliarias.
8. La publicidad inmobiliaria

## VIII.- MÓDULO VALORACIONES INMOBILIARIAS (26 sesiones).

Días:

17, 19, 24, 26 y 31/05/2016

2, 7, 9, 14, 16, 21, 23 y 28/06/2016

1. Definiciones de términos usados en valoraciones inmobiliarias
2. Principios a usar en la valoración y tipos de superficies usadas
3. Introducción a la construcción. Conocimientos generales. Calidades
4. Clase práctica del cálculo del valor de una construcción
5. Métodos de valoración y método del coste o de reposición
6. Clase práctica de un ejemplo de aplicación del método del coste
7. Documentación imprescindible en una valoración inmobiliaria
8. Método de comparación
9. El estudio de mercado. Homogeneización de muestras de un estudio de mercado
10. Clase práctica de un ejemplo de aplicación de la homogeneización de las muestras y del cálculo del valor por comparación
11. Método de actualización de las rentas
12. Clase práctica de un ejemplo de aplicación del método de actualización de las rentas
13. Método residual estático
14. Clase práctica de un ejemplo de aplicación del método residual estático
15. Método residual dinámico.
16. Clase práctica de un ejemplo de aplicación del método de residual dinámico
17. Ley de suelo y Reglamento de valoraciones (suelo urbano)
18. Clase práctica de un ejemplo de aplicación de valoraciones en suelo urbano
19. Ley de suelo y Reglamento de valoraciones (suelo rústico)
20. Clase práctica de un ejemplo de aplicación de valoraciones en suelo rústico
21. Valoración de los derechos inmobiliarios (derecho de superficie; concesiones administrativas; servidumbres y nuda propiedad)

22. Valoración de los derechos inmobiliarios (usufructo; uso; habitación y limitaciones al dominio)
23. Valoración de los derechos inmobiliarios (opción de compra; tiempo compartido y compromisos de compra a plazos)
24. El informe de valoración y sus características
25. Valoración catastral. Ley del catastro
26. Clase práctica de un ejemplo de aplicación de valoración catastral

**IX.- MÓDULO PERITACIÓN JUDICIAL (4 sesiones).**

Días: 30/6/2016 y 5/07/2016

1. La peritación judicial. Introducción. La Ley de Enjuiciamiento Civil
2. Derechos, obligaciones y responsabilidades del perito judicial
3. La peritación contradictoria ante Hacienda
4. Clase práctica de un ejemplo de peritación judicial.

**X.- MÓDULO DEONTOLOGÍA PROFESIONAL (1 sesión).**

Día: 7/07/2016

1. Deontología y requisitos administrativos
2. Tutoría trabajos fin de Máster

**XI.- TRABAJO FIN DE MASTER. Exposición oral del trabajo ante un tribunal (4 sesiones).**

Día: 12 y 14/07/2016

- Exposición oral y por escrito ante un tribunal del trabajo realizado