

**LEY 15/2015 DE LA JURISDICCIÓN**  
**VOLUNTARIA**

---

**SUBASTAS VOLUNTARIAS**

OBSERVATORIO DE LA  
JUSTICIA Y DE LOS  
ABOGADOS

—

ÁREA PROCESAL CIVIL



ILUSTRE  
COLEGIO DE ABOGADOS  
DE MADRID

## **ÍNDICE**

**I. FICHA NORMATIVA.....Pág. 3-5**

**II. ASPECTOS MÁS RELEVANTES.....Pág. 5-7**

## I. FICHA NORMATIVA

<b><u>EXPEDIENTES DE SUBASTAS VOLUNTARIAS</u></b>	
<p>La incorporación a nuestro ordenamiento jurídico de una Ley de Jurisdicción Voluntaria forma parte del proceso general de modernización del sistema positivo de tutela del Derecho privado iniciado con la Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil, con el que se busca la construcción de un sistema procesal avanzado y homologable al existente en otros países.</p> <p>En su Título VII, regula los expedientes de subastas voluntarias. (Artículos 108 a 111)</p>	
<b>Fecha de publicación</b>	BOE 3 de julio de 2015
<b><u>Entrada en vigor</u></b> <b>Disposición final vigésima primera</b>	<p>A los <b>20 días</b> de su publicación en el BOE, <b>23 de julio de 2015</b>, excepto:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Las disposiciones del Capítulo III del Título II, reguladoras de la adopción, que entrarán en vigor cuando entre en vigor la Ley de Modificación del sistema de Protección a la Infancia y a la adolescencia.</li><li>– Las disposiciones del Título VII que regulan las <b>subastas voluntarias celebradas por los Secretarios judiciales</b>, y las del Capítulo V del Título VIII de la Ley de 28 de mayo de 1862, del Notariado contenidas en la disposición final undécima, que establecen el régimen de las subastas notariales, que entrarán en vigor el <b>15 de octubre de 2015</b>.</li><li>– Las modificaciones de los artículos 49, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 62, 65 y 73 del Código Civil contenidas en la disposición final primera, así como las modificaciones de los artículos 58, 58 bis, disposición final segunda y disposición final quinta bis de la Ley 20/2011, de 22 de julio, del Registro Civil, incluidas en la disposición final cuarta, relativas a la tramitación y celebración del matrimonio civil, que entrarán en vigor el <b>30 de junio de 2017</b>.</li><li>– Las modificaciones del artículo 7 de la Ley 24/1992, de 10 de noviembre, por la que se aprueba el acuerdo de cooperación del Estado con la Federación de Entidades Religiosas Evangélicas de España; las del artículo 7 de Ley 24/1992, de 10 de noviembre, por la que se aprueba el acuerdo de cooperación del Estado con la Federación de Comunidades Israelitas de España; y las del artículo 7 de Ley 26/1992, de 10 de noviembre, por la que se aprueba el acuerdo de cooperación del Estado con la Comisión Islámica de España, contenidas en las disposiciones finales quinta, sexta y séptima respectivamente, que entrarán en vigor el <b>30 de junio de 2017</b>.</li><li>– Las disposiciones de la Sección 1.ª del Capítulo II del Título VII de la Ley de 28 de mayo de 1862, del Notariado, contenidas en la disposición final undécima, que establecen las normas reguladoras del acta matrimonial y de la escritura pública de celebración del matrimonio, que entrarán en vigor el <b>30 de junio de 2017</b>.</li></ul>
<b>Normas Derogadas</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Se derogan los artículos 4, 10, 11, 63, 460 a 480, 977 a 1000, 1811 a 1879, 1901 a 1918, 1943 a 2174 de la Ley de Enjuiciamiento Civil</li></ul>

	<p>aprobada por Real Decreto de 3 de febrero de 1881.</p> <p>– Se deroga el artículo 316 del Código Civil.</p> <p>- Se derogan los artículos 84 a 87 de la Ley 19/1985, de 16 de julio, Cambiaria y del Cheque.</p>
<b>Normas Modificadas</b>	<p>1. Modifica los artículos 47, 48, 49, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 60, 62, 63, 65, 73, 81, 82, 83, 84, 87, 89, 90, 95, 97, 99, 100, 107, 156, 158, 167, 173, 176, 177, 181, 183, 184, 185, 186, 187, 194, 196, 198, 219, 249, 256, 259, 263, 264, 265, 299 bis, 300, 302, 314, 681, 689, 690, 691, 692, 693, 703, 704, 712, 713, 714, 718, 756, 834, 835, 843, 899, 905, 910, 945, 956, 957, 958, 1005, 1008, 1011, 1014, 1015, 1017, 1019, 1020, 1024, 1030, 1033, 1057, 1060, 1176, 1178, 1180, 1377, 1389, 1392 y 1442 del <b>Código Civil</b>.</p> <p>2. Modifica el artículo 40 del <b>Código de Comercio</b>.</p> <p>3. Modifica los artículos 8, 395, 525, 608, 748, 749, 758, 769, 777, 778 bis, 778 ter, 778 quáter, 782, 790, 791, 792, 802 y la Disposición final vigésima segunda de la <b>Ley 1/2000 de Enjuiciamiento Civil</b>.</p> <p>4. Modifica los artículos 58 a 61, 74, 78 y disposición final segunda, quinta y décima de la Ley 20/2011, de 21 de julio, de <b>Registro Civil</b>, añadiendo el artículo 58 bis, y la disposición final quinta bis.</p> <p>5. Modificación el artículo 7 de la Ley 24/1992, de 10 de noviembre, por la que se aprueba el Acuerdo de Cooperación del Estado con la Federación de Entidades Religiosas Evangélicas de España.</p> <p>6. Modifica el artículo 7 y añade la Disposición adicional cuarta de la Ley 25/1992, de 10 de noviembre, por la que se aprueba el Acuerdo de Cooperación del Estado con la Federación de Comunidades Israelitas de España.</p> <p>7. Modifica el artículo 7 de la Ley 26/1992, de 10 de noviembre, por la que se aprueba el Acuerdo de Cooperación del Estado con la Comisión Islámica de España.</p> <p>8. Modifica los artículos 20, 20 bis, 20 ter, 20 quáter, Disposición adicional vigésima tercera, Disposición adicional vigésima cuarta y Disposición final segunda. Disposición final novena de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas.</p> <p>9. Modifica el artículo de la Ley 50/1980, de 8 de octubre, de Contrato de Seguro.</p> <p>10. Modifica el artículo 5 de la Ley 41/2003, de 18 de noviembre, de protección patrimonial de las personas con discapacidad y modificación del Código Civil, de la Ley de Enjuiciamiento Civil y de la Normativa Tributaria con esta finalidad.</p> <p>11. Modifica los artículos 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83 y disposición adicional primera de la Ley, de 28 de mayo de 1862, del Notariado.</p> <p>12. Modifica el artículo 14 de la <b>Ley Hipotecaria</b>, y nuevo título IV bis. De la Conciliación (artículo 103 bis).</p> <p>13. Modifica los artículos 86 a 89 de la Ley de Hipoteca Mobiliaria y prenda sin desplazamiento de la posesión.</p> <p>14. Modifica los artículos 139, 141, 169, 170, 171, 265, 266, 377, 380, 381, 389, 422 y 492 de la Ley de Sociedades de Capital.</p> <p>15. Modifica el artículo 6 de la Ley 211/1964, de 24 de diciembre, sobre</p>

	<p>regulación de la emisión de obligaciones por Sociedades que no hayan adoptado la forma de Anónimas, Asociaciones u otras personas jurídicas y la constitución del Sindicato de Obligacionistas.</p> <p>16. Modifica la disposición transitoria única de la Ley 33/2006, de 30 de octubre, sobre igualdad del hombre y la mujer en el orden de sucesión de los títulos nobiliarios.</p> <p>17. Modifica los artículos 19, 141 y 163 del texto refundido de la Ley General para la Defensa de Consumidores y Usuarios y otras leyes complementarias, aprobado por medio del Real Decreto Legislativo 1/2007, de 16 de noviembre.</p> <p>18. Modifica el artículo 4 de la Ley 10/2012, de 20 de noviembre, por la que se regulan determinadas tasas en el ámbito de la Administración de Justicia y del Instituto Nacional de Toxicología y Ciencias Forenses.</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## **II. ASPECTOS MÁS RELEVANTES DE LAS NORMAS DE LOS EXPEDIENTES DE SUBASTAS VOLUNTARIAS.**

### **1.- Ámbito de aplicación (art. 108)**

Se aplicará siempre que deba procederse, fuera de un procedimiento de apremio, a la enajenación en subasta de bienes o derechos determinados, a instancia del propio interesado.

### **2.- Competencia (art. 109)**

Juzgado de Primera Instancia que corresponda al domicilio del titular, y si fueran varios titulares, el correspondiente a cualquiera de ellos. Tratándose de bienes inmuebles será competente el del lugar donde éstos radiquen.

### **3.- Postulación (art. 109)**

NO será preceptiva la intervención de Abogado ni Procurador.

### **4.- Solicitud (art. 110)**

En la solicitud será necesario la identificación y estado del bien o derecho.

En el caso de existir arrendatarios u ocupantes del inmueble de cuya enajenación se trate, el solicitante deberá indentificarlos en su solicitud inicial, procediéndose en tal caso, en la forma prevista en el artículo 661 LEC.

En la solicitud podrá pedirse al Secretario judicial que acuerde la venta del bien o derecho por persona o entidad especializada. De estimarse, se acordará la venta con sujeción a lo establecido en el artículo 641 LEC.

## **5.- Tramitación (art. 111)**

El Secretario judicial, antes de resolver sobre la solicitud, consultará el Registro Público Concursal a los efectos previstos en la legislación especial, resolviendo lo que proceda sobre la celebración de la subasta.

Si acordare su procedencia, el Secretario judicial pondrá en conocimiento del Registro Público Concursal la existencia del expediente. Dicho Registro notificará al Juzgado la práctica de cualquier asiento que se lleve a cabo asociado al número de identificación fiscal notificado a los efectos previstos en la legislación concursal.

Acordada su celebración, si se trata de la subasta de un bien inmueble o derecho real inscrito en el Registro de la Propiedad o bienes muebles sujetos de publicidad registral similar, el Secretario judicial solicitará por procedimientos electrónicos certificación registral de dominio y cargas.

El Registrador de la propiedad expedirá certificación con información continuada por igual medio y hará constar por nota al margen del bien o derecho esta circunstancia. Esta nota producirá el efecto de indicar la situación de venta en subasta del bien o derecho y caducará a los seis meses.

La subasta se llevará a cabo, en todo caso, de forma electrónica en el Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado, bajo la responsabilidad del Secretario judicial.

Terminada la subasta, el Secretario judicial, mediante decreto, aprobará el remate en favor del único o mejor postor, siempre y cuando cubra el tipo mínimo fijado por el solicitante o no se hubiere reservado expresamente el derecho a aprobarla, en cuyo caso se le dará vista para que en el término de tres días pida lo que le interese.

Cuando en la substa no hubiere ningún postor o el solicitante no hubiera aceptado la proposición, se sobreseerá el expediente.

En Madrid, a 8 de julio de 2015.

**OBSERVATORIO DE LA JUSTICIA**

**Ilustre Colegio de Abogados de Madrid.**

**C/ Serrano 11, Entreplanta**

**Tlf: 91.788.93.80. Ext.1204/1218**

**[observatoriojusticia@icam.es](mailto:observatoriojusticia@icam.es)**