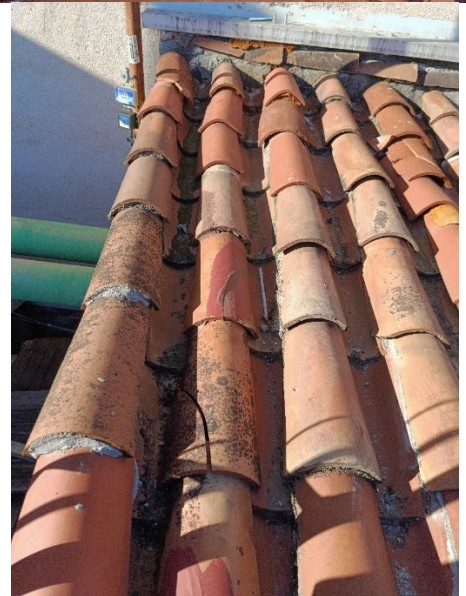


ANEJO 1.

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

PAÑO EN MEDIANERA DE SERRANO



Tejas rotas, canales desalineados, depósito de morteros disgregados.



Tejas sin solapar con canales, tejas descascarilladas por heladicidad. Parches de adhesivo y clorocaucho. Vegetación propiciada por acumulación de residuos de mortero disgregado



Tejas abiertas, zonas de mortero de recibidos previos aparentes. No se produce el correcto solape entre canales y cobijas.



Las continuas sustituciones han dado como resultado a una pendiente aleatoria en todo el paño, se repiten las lesiones en cualquier punto que se enfoque del faldón.



Remate de tejas descolocado y con falla de solape, incluso perdidas en zona colindante con patio en medianera





Detalle de las tejas envejecidas, rotas, de distinta geometría, porosas y abiertas



Limahoya sin vuelo de tejas y enrasada con canales efectuada con material de aluminio gofrado



Sumidero de escasa dimensión sin vuelo de canal, remate inadecuado de albardilla de chapa y tela impermeabilizante, altura de canalón 5 cm.

FALDON DE SERRANO HACIA PATIO

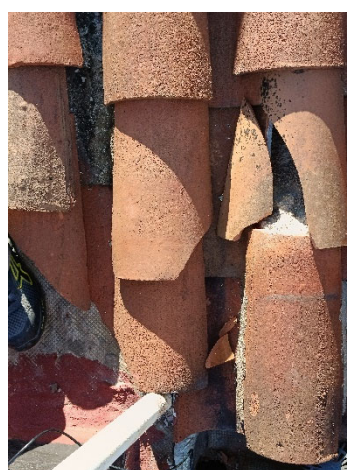
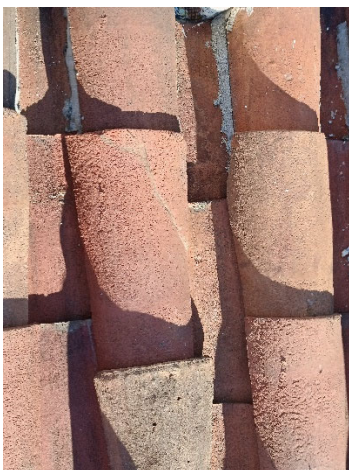


Canales de dimensión inferior a 5 cm, llenos de residuos de mortero, tejas recibidas a muro rotas

Tejas de distinta curvatura, rellenos de espuma degradados, canales insuficientes, pendiente variable.

Tejas rotas con sellados, incorrecto solape entre canales y cobijas (incluso con espacios abiertos).

Detalles de tejas con pérdida de material, roturas parciales, rotura total de tejas, incorrecto anclaje de barandillas, depósitos de mortero en canales, etc.





Patinillo de bajantes, giros a 90 grados en entronques.

Solapes de impermeabilización insuficientes en encuentro con elementos verticales, numerosos parches, deterioro de plinto de balaustrada por continuos ciclos de mojado. Insuficiente vuelo de tejas sobre canal sobre canalón.



Pendiente insuficiente para impermeabilización con cubierta tradicional de teja en varios años, solape de cumbrera insuficiente, fisuración de enfoscados



Canalón sin profundidad, elemento de impermeabilización sin solape suficiente con paramentos verticales, sumidero de salida dejando zona de depósito en canalón, canal de teja a menos de 5 cm de fondo de canalón Pendiente de faldón superior al recomendado para el tipo de cubierta.



Tejas rotas, movidas de su posición dejando morteros expuestos

Tejas abiertas, cumbrera deformada, piezas de distinta curvatura

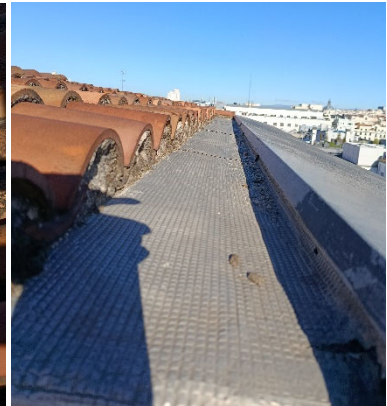


Faldón de ascensor, el remate en hastial no tiene solape, el canalón vierte en caída libre sobre el otro. Utilización de telas impermeabilizantes gofradas

FALDON DE SANTIBAÑEZ



Paño de cubierta con pendiente superior al recomendado para el material de cobertura, debe tener pesebrón. Limahoya sin vuelo de teja y enrasada con la parte inferior del canal de la cobertura. Mortero de cierre de frente de tejas muy degradado



Detalles de falta de planeidad en la disposición de las piezas, deterioro por heladicidad, falta de solapes longitudinales y entre canales y cobijas.

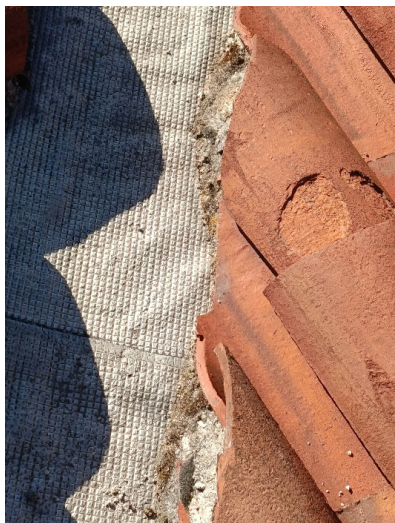




Ausencia de canal, Falta de planeidad en el paño, tejas con solapes insuficientes.

Existe un antiguo hueco de ventilación sin protección

Repasos con sellantes de forma desordenada y sin resolverlos problemas existentes



Canalón con tela impermeabilizante sin solapar por debajo de teja, lleno de residuos de mortero disgregado, con.

Babero de cabeza de muro oxidado con juntas abiertas sin solape con tela impermeabilizante



Juntas de babero desplazados, impermeabilización de canalón perdida, crecimiento de vegetación en canalón



Tejas sin solapar, anclaje de barandilla incorrecto, paño a contrapendiente. Crecimiento de vegetación entre canal y cobija

solapes de telas impermeabilizantes al revés.





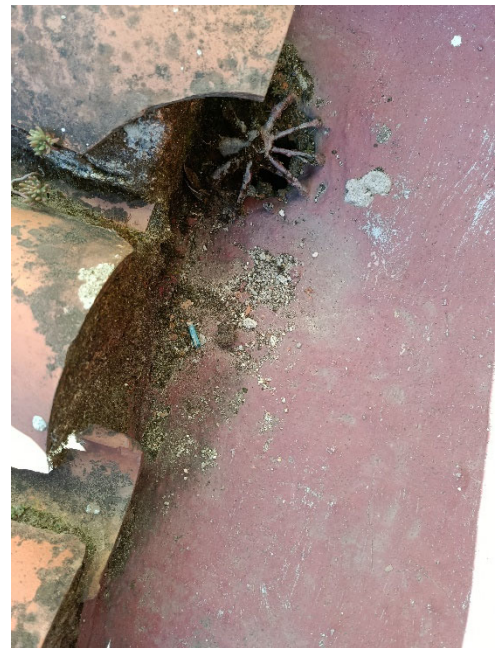
CUBIERTA DE PRIMERA CRUJÍA EN GIL DE SANTIBAÑEZ

Tejas montadas para tapar lesiones inferiores y con rellenos de mortero por incorrecto acorde de los radios de curvatura, Morteros degradados que se desprenden y obturan los sumideros. Tejas rotas con sellados

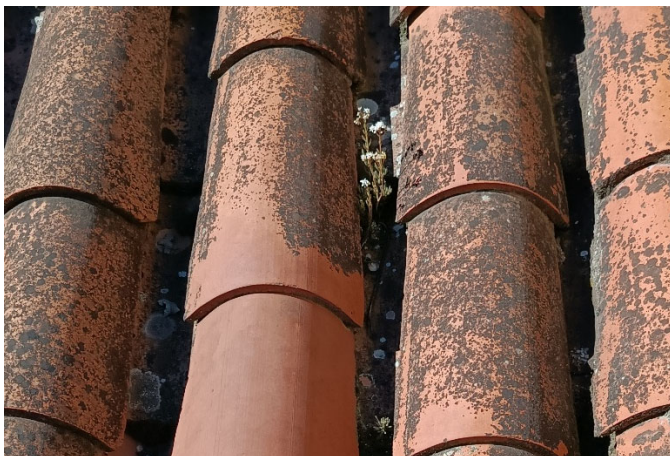


Fisuración de enfoscados, localización de sumidero en zona alta de canalón, canalón de fondo 1 cm. Solape de impermeabilización inferior a 15 cm.

Tejas rotas, distancia de canal a fondo de sumidero insuficiente, depósitos de morteros, obstrucción de sumidero por residuos



Albardilla de muro medianero con solape insuficiente, deterioro de pintura y desprendimientos

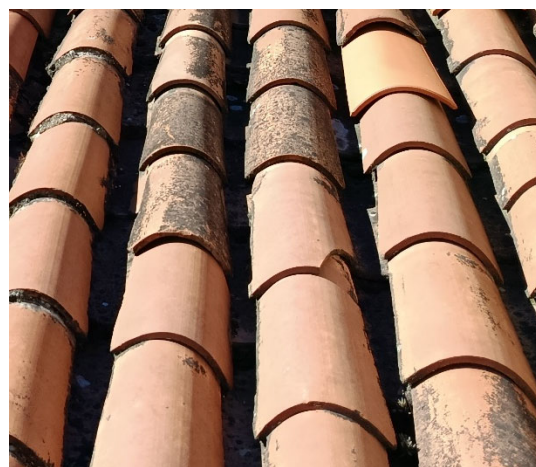


Canales de dimensión inferior a 5 cm, llenos de residuos de mortero, tejas recibidas a muro rotas

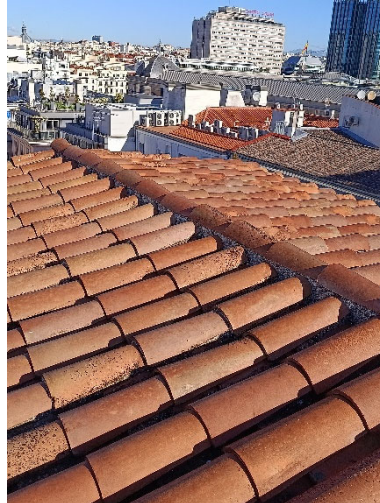


Tejas de distinta curvatura, rellenos de espuma degradados, canales insuficientes, pendiente variable.

Tejas rotas con sellados y con sustituciones de distinta curvatura.



PAÑO DE INSTALACIONES EN MEDIANERA



Esta cubierta presenta una factura más moderna, pero mantiene los defectos de tejas de bode sueltas, y remates con hastial sin impermeabilizar

FALDON DE SANTIBAÑEZ

Faldón de escasa pendiente con alineación de tejas irregular, con zonas a pendiente negativa, numerosas tejas rotas, reparadas con adhesivo, curvaturas distintas con zonas abiertas y sin solape.

Piezas deterioradas por descamación y porosas. Canales irregulares y de escasa dimensión en algunos casos.

Depósitos de morteros disgregados.





Canalón lleno de depósitos sin pendiente, sin vuelo de tejas, incluso en algunos casos sin llegar al borde del mismo,
Babero oxidado y sin solape con el canalón



Detalle de vegetación y tejas levantadas a contrapendiente



Detalle de depósitos en canalón, repastos de clorocaucho, con mortero fisurado, tejas sin vuelo en limahoya, falta de planeidad en la pendiente, reforzado con tela impermeabilizante, pero sin pasar por debajo del mortero. Distancia de teja de canal a fondo de recogida inferior a 1 cm.



Piezas de cumbrera en hastiales inestables, piezas renovadas de tejas sin solape longitudinal y sin acuerdo de curvatura, piezas rotas y selladas con materiales que precisan un mantenimiento continuo.

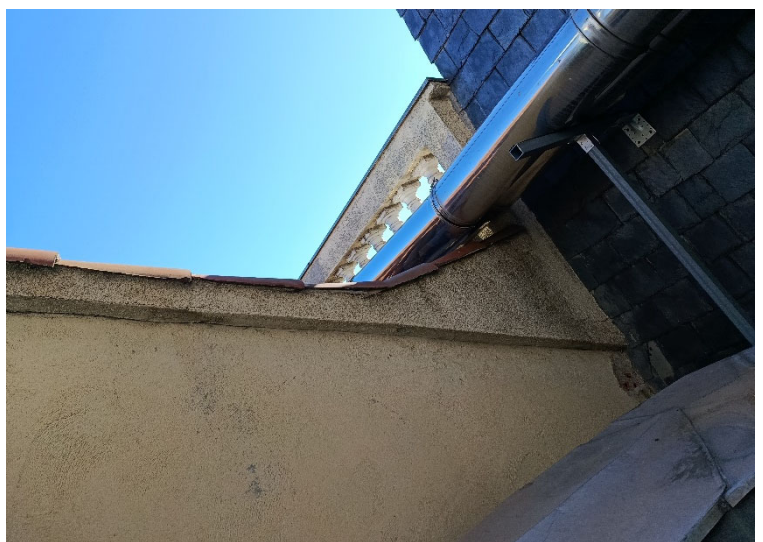
TERRAZA DE INSTALACIONES EN SEGUNDA CRUJÍA DE SERRANO

Fisura abierta entre canto de cobertura y paño de cierre de terraza. Escaso solape de teja sobre enfoscados, Enfoscados fisurados



Desprendimiento de enfoscado

Perfil original de cubierta con Pesebron



LESIONES EN INTERIOR





LESIONES EXTERIORES

