Anuncio de ampliación del plazo de presentación de ofertas

Licitación para la contratación de la ejecución de obras de adecuación de espacio de formación en la planta cuarta de Serrano 9

27 de octubre de 2026

Todas las referencias a trabajador, empleado, abogado, letrado, colegiado, usuario, así como a cualesquiera cargos o referencias en que se utilice el masculino, se entenderán en contenido semántico neutro, luego comprensivas de cualquier condición sexual o identidad

1 Objeto del anuncio

El Ilustre Colegio de la Abogacía de Madrid (ICAM) comunica a todas las empresas que participan en la licitación para la contratación de la ejecución de obras de adecuación de espacio para formación en la planta cuarta de Serrano, 9, que se han introducido correcciones en las prescripciones técnicas del proyecto, detalladas en el apartado 2 de este anuncio.

Con el fin de que todos los licitadores dispongan de tiempo suficiente para analizar dichas correcciones e incorporarlas a sus propuestas, se amplía el plazo de presentación de ofertas fijado en el apartado 11.4 «Calendario de licitación» del Pliego de licitación, que finalizará el 4 de noviembre de 2026 a las 12:00 horas.

2 Correcciones introducidas en las prescripciones técnicas

Las modificaciones afectan a las partidas y capítulos que se relacionan a continuación. En las partidas cuya medición varía se indica la medición corregida y, entre paréntesis, la que figuraba en la versión anterior.

Código	Partida o capítulo	Corrección
05.02.04	Mobiliario a medida celosía equipos clima	Desaparece la partida por encontrarse duplicada.
05.03.04	Adaptación de ventanas de madera	Nueva partida. Se ha retirado de la partida 02.03.01, por lo que no supone incremento de medición.
05.04.01	Pavimento de rejilla electrosoldada	Se corrige el dato: 118,00 m² (anterior: 20,00 m²). La medición era correcta, pero no se había trasladado al resultado de la partida.
06.02.04	Tira LED para candileja	Se reduce: 32,25 m.l. (anterior: 63,83 m.l.).
06.02.06	Luminaria suspendida	Nueva partida.
07.03.09	Línea de alimentación climatizadoras	Se amplía: 8 ud (anterior: 6 ud).
07.06.06	PT Easyblok Inside	Se amplía: 1,00 ud (anterior: 0,00 ud).
08.01.04	Desmontaje de fancoil	Se reduce: 1,00 ud (anterior: 3,00 ud).
08.01.05	Suministro e instalación de fancoil	Se reduce: 1,00 ud (anterior: 3,00 ud).
Cap. 9→10	Fontanería y saneamiento	La partida pasa del capítulo 9 al capítulo 10.
12.03	Medios auxiliares, medios de elevación y descuelgue de ayuda a la instalación de climatización y ventilación	Nuevo capítulo.

3 Nuevo plazo de presentación de ofertas

Como consecuencia de lo anterior, el calendario de licitación queda modificado como sigue:

Actividad	Día	Hora
Publicación de la Oferta	28/09/2026	12:00
Recepción de dudas y aclaraciones	05/10/2026	12:00
Resolución de dudas y aclaraciones	12/10/2026	12:00
Presentación de Ofertas	04/11/2026	12:00

La fecha límite de presentación de ofertas pasa del 28/10/2026 a las 12:00 horas al 04/11/2026 a las 12:00 horas.

Todas aquellas ofertas que se presenten fuera del nuevo plazo estipulado no se tomarán en consideración.

4 Nuevas dudas resueltas

Habiendo llegado fuera de plazo las siguientes preguntas, por haber sido la fecha de entrega de ofertas ampliada, procedemos a dar respuesta a todas ellas:

DUDAS

1. Necesitaríamos planos actuales de como quieren que quede la reforma de climatización/ventilación (nos pasáis un plano de clima en el que no viene definido la ubicación de los equipos)
2. El estado actual de esa planta, si mal no recordamos es la nueva mutua sanitaria, tienen todas las instalaciones de clima por gas. La nueva propuesta según vuestra medición aportada es con máquinas de agua (fan-coils a 4 tubos), en dicha medición no aparece la unidad de producción en este caso la enfriadora (nos tenéis que decir el modelo de máquina que queréis meter en base a los cálculos y a las ocupaciones)
3. Por otra parte, si todas las máquinas se ubican en cubierta, faltan partidas de canaleta, trabajos en altura, etc.
4. No hay partida de conductos de chapa para la aportación del aire primario desde planta a cubierta.
5. Tampoco hay partida de grúa.
6. No hay partida en la que se contemple los desmontajes de los conductos existentes del aporte primario de fibra.

RESPUESTAS

1. Se adjuntan nuevos planos de la instalación de climatización.
2. En cuanto a la duda de la instalación de máquinas de cuatro tubos hay un error de entendimiento. No se proponen máquinas nuevas para climatizar, se reutilizan los cassettes

existentes y se sustituye un fancoil que no funciona adecuadamente, este sería el único equipo de 4 tubos. Se plantea una instalación nueva de renovación de aire con máquinas que no utilizan un sistema de cuatro tubos. El nuevo equipo de renovación tiene un sistema de recuperación de calor. Se detalla en el punto 08.02.01

3. En el primer documento de mediciones ya se contemplaban nuevos conductos. Partida 08.02.02
4. Hay un nuevo capítulo de medios auxiliares, capítulo 12.03, que incluye medios de elevación y descuelgue como ayudas para la instalación de climatización y ventilación.
5. La partida 01.03.03 contempla el desmontaje de todos los elementos de la instalación de climatización existente.
6. Las dimensiones de los elementos de carpintería se detallan en los planos adjuntos.

5 Otras consideraciones

El resto de condiciones establecidas en el Pliego de licitación y en el Pliego de prescripciones técnicas se mantiene sin variación.

Las dudas que puedan surgir sobre estas correcciones podrán formularse por escrito, mediante el formulario del Anexo I «Envío de dudas» del Pliego de licitación, a la dirección mesacontratacion@icam.madrid, con copia a Silvia Prieto Quintana (silviap@icam.madrid).