



Pliego de prescripciones
técnicas de la licitación para la
contratación de la ejecución
de obras de adecuación de
espacio de formación en
planta cuarta de Serrano, 9

28 de septiembre de 2026

ÍNDICE

ÍNDICE.....	2
1 OBJETO DE LOS TRABAJOS	3
2 PROYECTO BÁSICO	3
3 PLANOS DE SERRANO,9.....	3
4 MEDICIONES DE SERRANO,9.....	3

1 OBJETO DE LOS TRABAJOS

El objeto de este documento es establecer los criterios técnicos que deberán guiar a las empresas licitadoras en la elaboración de sus propuestas. Esto se hace a través del Proyecto básico elaborado por la dirección facultativa, el cual, se adjunta al presente pliego de prescripciones técnicas en el siguiente elenco documental:

- PROYECTO BÁSICO
- PLANOS
- MEDICIONES (en formato PDF y bc3)

2 PROYECTO BÁSICO

El objeto de este proyecto es proceder al cambio de uso y reforma de la planta cuarta de Serrano 9, edificio de oficinas, para la implantación de un Centro de Formación. La reforma se configura de tal modo que dicha planta albergue los siguientes usos; recepción, sala de profesores, espacios diáfanos para la estancia de alumnos, zona de dirección y administración del Centro de Formación, aulas para su uso por los alumnos y un grupo de aseos, con cabinas adaptadas.

Este documento, de obligado cumplimiento, regula todos los aspectos técnicos que se deberán tener en cuenta a la hora de ejecutar los trabajos objeto de la presente licitación, por lo que sus mediciones, recomendación, elecciones, conclusiones, etc., deberán ser entendidas como la voluntad final del ICAM, rechazándose cualquier propuesta que no se ajuste a cuanto expuesto en el proyecto sin mediar motivación suficiente para su alteración.

3 PLANOS DE SERRANO,9

Este archivo contiene planos, información y mediciones relativas al proyecto licitado.

4 MEDICIONES DE SERRANO,9

Se adjunta en dos formatos (PDF y bc3) el documento que incluye las descripciones, unidades, y medidas para facilitar el cotejo, valoración y estimación presupuestaria de los trabajos objeto de la licitación