



ILUSTRE COLEGIO
DE LA ABOGACÍA
DE MADRID

Pliego de prescripciones técnicas de la licitación para la contratación de la ejecución de obras de reparación y conservación de la cubierta de Serrano 9

24 de junio de 2026

Todas las referencias a trabajador, empleado, abogado, letrado, colegiado, usuario, así como a cualesquiera cargos o referencias en que se utilice el masculino, se entenderán en contenido semántico neutro, luego comprensivas de cualquier condición sexual o identidad

ÍNDICE

ÍNDICE.....	2
1 OBJETO DE LOS TRABAJOS	3
2 PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	3
3 PLIEGO DE CONDICIONES	3
4 DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA.....	4
5 ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD	4
6 PLANOS DE SERRANO 9.....	4
7 MEDICIONES DE SERRANO 9.....	4

1 OBJETO DE LOS TRABAJOS

El objeto de este documento es establecer los criterios técnicos que deberán guiar a las empresas licitadoras en la elaboración de sus propuestas. Esto se hace a través del Proyecto básico y de ejecución elaborada por la dirección facultativa, el cual, se adjunta al presente pliego de prescripciones técnicas en el siguiente elenco documental:

- PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
- PLIEGO DE CONDICIONES
- DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA
- ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD
- PLANOS DE SERRANO 9
- MEDICIONES DE SERRANO 9 (en formato PDF y bc3)

2 PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

El objeto de este proyecto es proceder a la subsanación de las lesiones existentes en el material de cobertura considerando el propio material y todos los elementos singulares que conforman la cubierta inclinada, así como su afección en los elementos que se han visto dañados por las continuas entradas de agua ocasionadas. Mejorando el aislamiento de la cubierta del edificio existente.

Este documento, de obligado cumplimiento, regula todos los aspectos técnicos que se deberán tener en cuenta a la hora de ejecutar los trabajos objeto de la presente licitación, por lo que sus mediciones, recomendación, elecciones, conclusiones, etc., deberán ser entendidas como la voluntad final del ICAM, rechazándose cualquier propuesta que no se ajuste a cuanto expuesto en el proyecto sin mediar motivación suficiente para su alteración.

3 PLIEGO DE CONDICIONES

Definición y alcance del pliego de condiciones.

En unión de las disposiciones que con carácter general y particular se indican, tiene por objeto la ordenación de las condiciones que han de regir en la ejecución de las obras de construcción reflejadas en el proyecto de ejecución.

Documentos que definen las obras.

El Pliego de condiciones, conjuntamente con los planos, la memoria, las mediciones y el presupuesto, forma parte del proyecto de ejecución que servirá de base para la ejecución de las obras.

Los planos, la memoria, las mediciones y el presupuesto constituyen los documentos que definen la obra en forma geométrica y cuantitativa.

En caso de incompatibilidad o contradicción entre el pliego de condiciones y el resto de la documentación del proyecto de ejecución, se estará a lo que disponga al respecto la dirección facultativa.

Lo mencionado en el pliego de condiciones y omitido en los planos, o viceversa, habrá de ser considerado como si estuviese expuesto en ambos documentos, siempre que la unidad de obra esté definida en uno u otro documento.

4 DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

El documento fotográfico recoge un reportaje fotográfico del estado actual de los elementos sobre los que han de acometerse las obras.

5 ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

El Estudio de Seguridad y Salud se acompaña para dar cumplimiento al Real Decreto 1627/1997 de 24 de octubre, Ministerio de Presidencia (B.O.E. 256/97 de 25 octubre) sobre disposiciones mínimas de Seguridad y Salud exigidas en las obras de construcción.

Este documento recoge todas las particularidades que deberán respetarse en materia de seguridad y salud de las personas trabajadoras destinadas a los trabajos licitados desde la adjudicación de la ejecución de la obra hasta la certificación de final de obra.

6 PLANOS DE SERRANO 9

Este archivo contiene planos, información y mediciones relativas al proyecto licitado.

7 MEDICIONES DE SERRANO 9

Se adjunta en dos formatos (PDF y bc3) el documento que incluye las descripciones, unidades, y medidas para facilitar el cotejo, valoración y estimación presupuestaria de los trabajos objeto de la licitación.