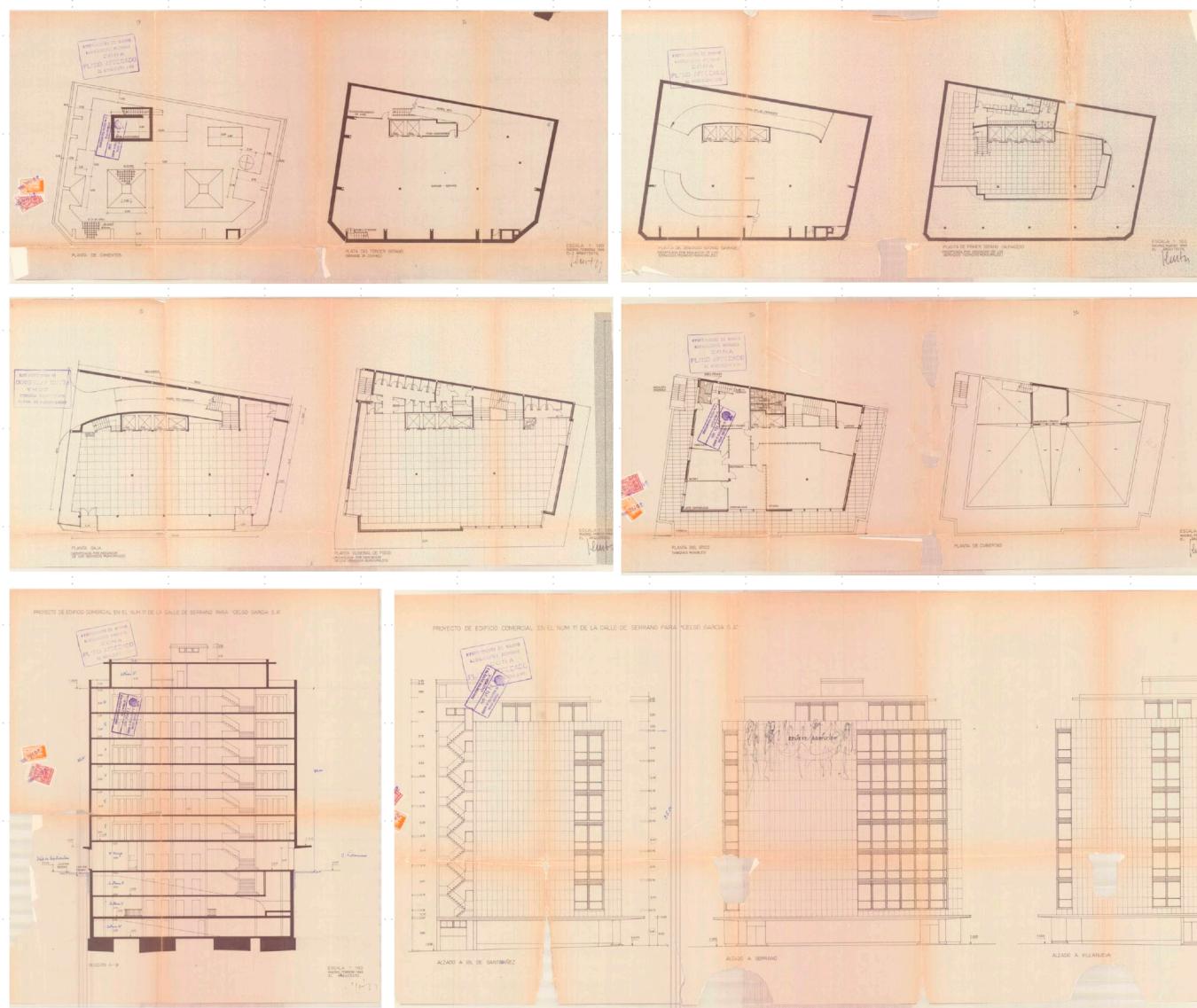


# ANTECEDENTES

Serrano 11  
Modificación Licencia de Actividad

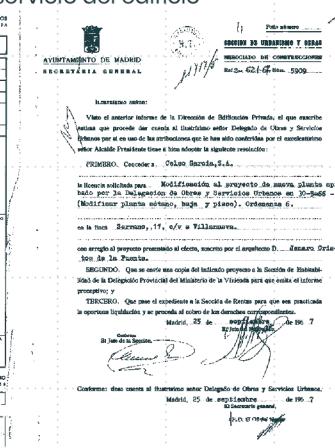
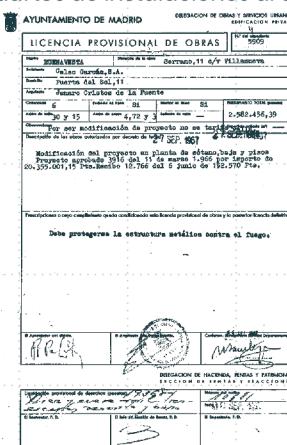
EXPEDIENTE 500/1966/3916

Edificio exclusivo comercial "Celso García".



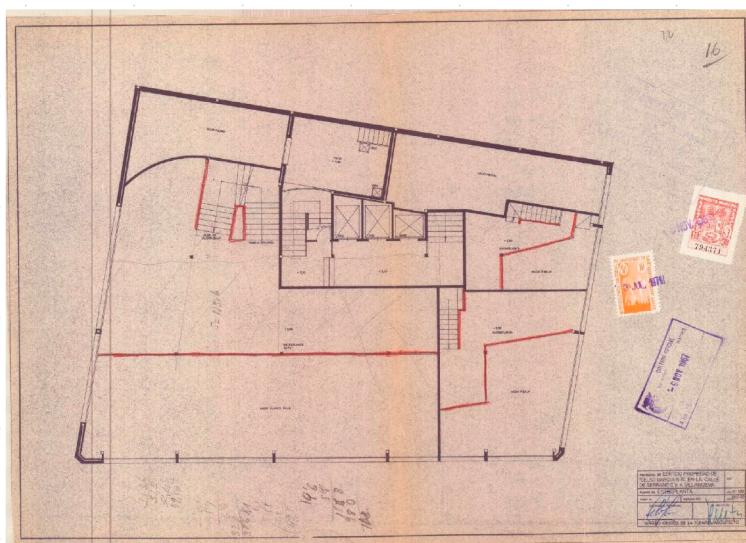
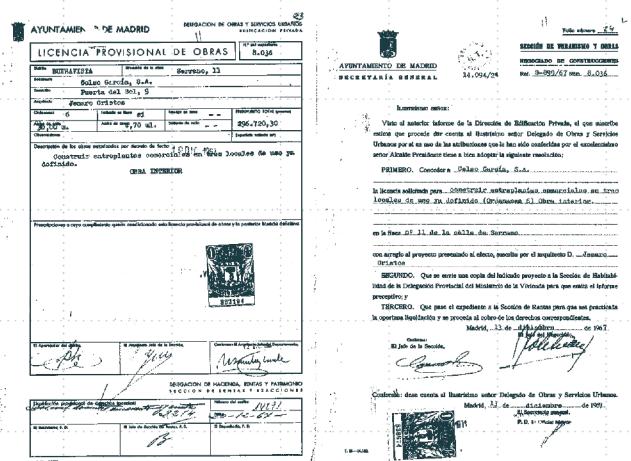
EXPEDIENTE 520/1967/20621

Cambio del uso inicial por el uso de oficinas en las plantas baja, primera y segunda y de viviendas en el resto de plantas sobre rasante, de la tercera hasta el ático, manteniendo los tres niveles de sótano como garaje y cuartos de instalaciones al servicio del edificio



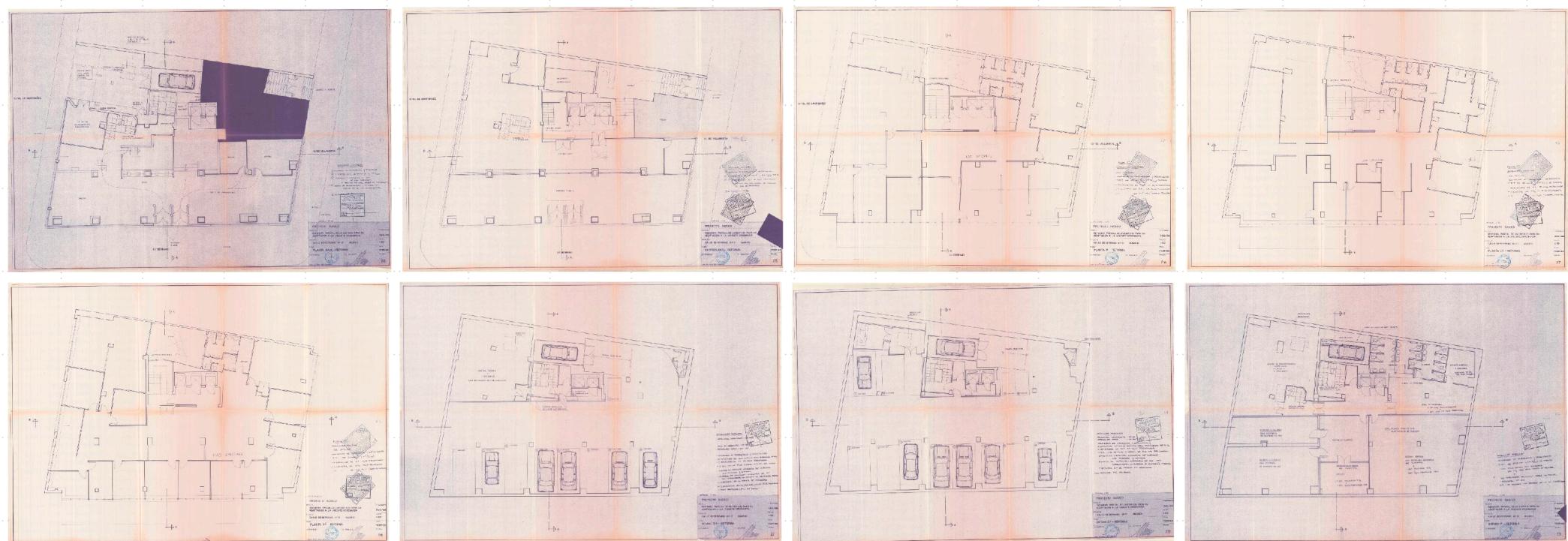
EXPEDIENTE 520/1967/20899

Cambios en la planta sótano 1 y planta baja y creación de la entreplanta que existe entre la planta baja y la primera.



EXPEDIENTE 520/1986/10699

Implantación del uso terciario oficinas en las plantas baja, entreplanta, primera, segunda y tercera, quedando el resto del edificio sobre rasante destinado al uso residencial. Las plantas bajo rasante se utilizaron como garaje e instalaciones del edificio. El primer nivel de sótano, vinculado a la actividad, se destinó al acceso al garaje, a cuartos de instalaciones propias del edificio y a almacenes pertenecientes a las oficinas.



EXPEDIENTE 500/2016/11054

Modificación de la actividad de oficinas de 1986 para implantar, como uso asociado al de oficinas, el uso de otros servicios terciarios para formación no reglada

Cliente: Ilustre Colegio de Abogados de Madrid  
Arquitecto: Paula Villa Sanz (COAM 24683)

# URBANISMO

Serrano 11  
Modificación Licencia de Actividad

## FICHA DE CONDICIONES URBANÍSTICAS

madrid.es



desarrollo urbano

MADRID

### FICHA DE CONDICIONES URBANÍSTICAS

Este documento no sustituye a la Cédula Urbanística contemplada en la Ley del Suelo ya que solamente resume, a efectos informáticos y sin carácter vinculante, las disposiciones que sobre la finca de referencia establece el nuevo P.G.O.U.M., obtenidas de la documentación aprobada por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 17 de diciembre de 1996.

Son obligatorias las condiciones específicas de planeamiento y las especiales de catalogación, conforme a lo regulado en los artículos 4.3.3. y 4.3.18 de las normas Urbanísticas.

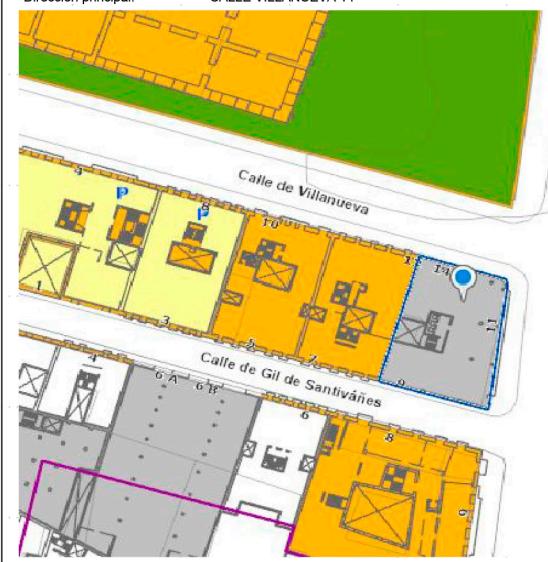
#### IDENTIFICACIÓN DE LA PARCELA

Nombre: --

Dirección principal: CALLE VILLANUEVA 14

Nº de Catálogo: 17960

Nº de Manzana: 0401040



Calle de Serrano

Escala: 1:1000

Hoja-Cuarto Plano Parcelario: 77C

Hoja Plan General: 066/9 (559/4-4/9)

#### CONDICIONES DE CATALOGACIÓN

Catalogación: Sin Catalogar

Protecciones en otros Catalogos:

Conjunto Homogéneo:

Establecimientos comerciales:

Elementos singulares:

Parques y Jardines:

#### CONDICIONES URBANÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

Los datos que se facilitan a continuación han sido obtenidos mediante procesos automatizados de cálculo sobre la base del Parcelario Municipal, por lo que pueden contener errores con respecto a la superficie real de las propiedades u otros datos análogos.

#### NORMATIVA

Normativa: NZ 1 Grado 4º

Nivel: Nivel C

Superficie Estimada de la Parcela: 520,97 m<sup>2</sup>

Área de reparto: AUC 04-1/1

Aprovechamiento Tipo: 4,21 m<sup>2</sup> c.u.c./m<sup>2</sup> s

Uso y Tipología Característica: Residencial Norma Zonal 1

Constante de Asunción de Cargas: 0,98

#### CONDICIONES DE VOLUMEN

Coeficiente Z: 7

Coeficiente C: 0,75

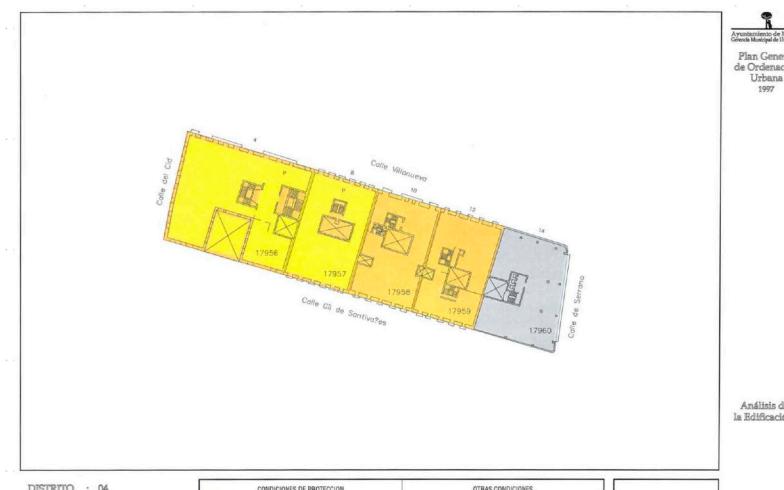
Ocupación Máxima: S= 390,73 m<sup>2</sup>, correspondientes al 75% de la Superficie Estimada de Parcela.

#### APROVECHAMIENTOS

	Total	Coeficiente
Aprovechamiento real. Superficie Máx. Edificable	2.735,09 m <sup>2</sup>	5,25 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Aprovechamiento Patrimonizable	2.682,99 m <sup>2</sup>	

Observaciones

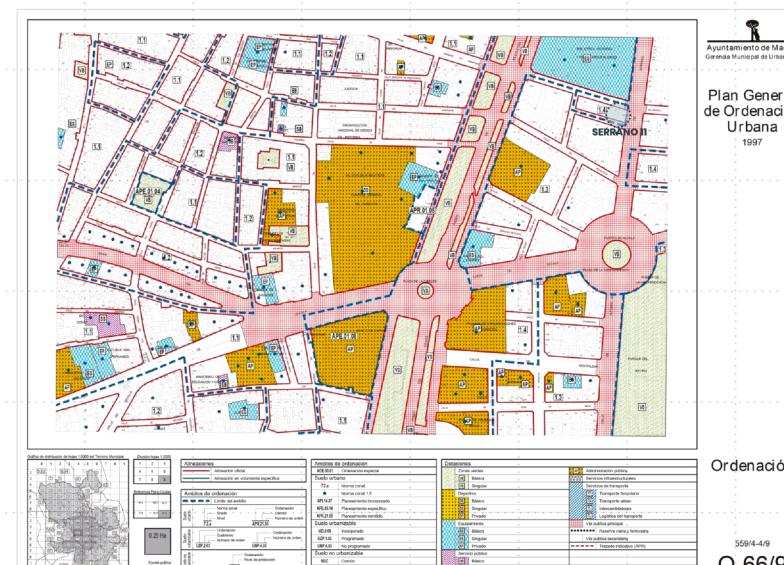
#### ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN PG97



DISTRITO : 04  
BARRIO : 41  
MANZANA : 060

ESCALA : 1/500

#### PLANO DE ORDENACIÓN PG97



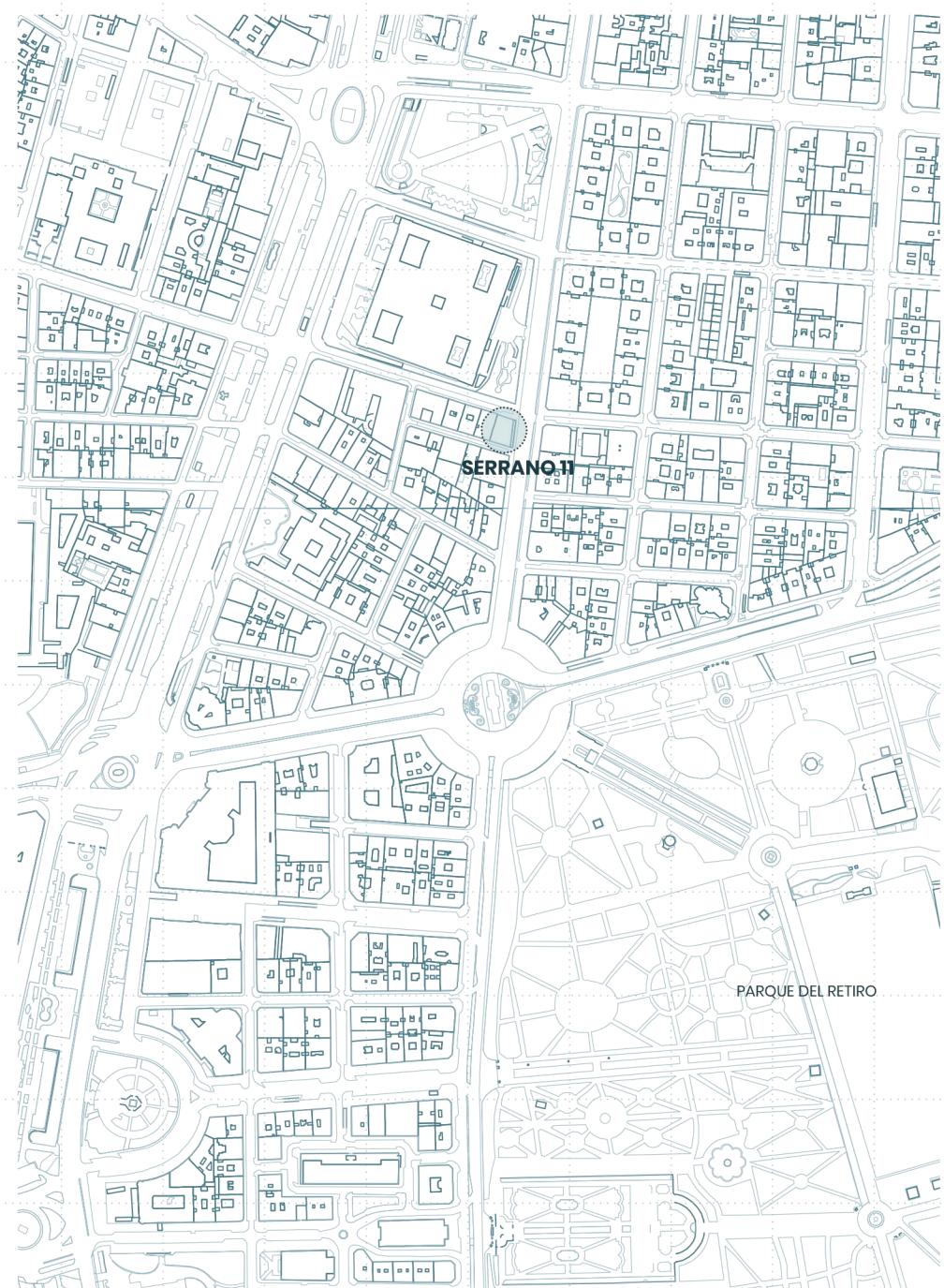
O-66/9

# URBANISMO

Serrano 11

Modificación Licencia de Actividad

## PLANO DE SITUACIÓN



## CATÁLOGO PG97

### CALLE DE SERRANO 11 04 - Salamanca (Recoletos)

Ordenación Gestión Catálogo

Centro Histórico (APE.00.01)

Conjunto Histórico Villa de Madrid Cerca y Arrabal de Felipe II

Nº de Catálogo: 17960

Nº de Manzana: 0401040

[Manzana DWG](#)

#### CONDICIONES DE CATALOGACIÓN

Grado de Protección: Sin Catalogar

[Análisis de la Edificación](#)

#### CONDICIONES URBANÍSTICAS

--

Normativa: NZ I Grado 4º

Nivel: Nivel C

Coeficiente Z: 7

Coeficiente C: 0,75

Aprovechamiento Tipo: 4,21 m<sup>2</sup> c.u.c./m<sup>2</sup> s

Constante: 0,98

[Ver Fotografías](#)

#### ELEMENTOS DE CATÁLOGO

- Establecimientos Comerciales
- Jardines
- Elementos Singulares

#### PLANOS

Hoja del PG: 066/9

Plano Condiciones de la Edificación PG97 (DIN-A3) [PDF](#)

Plano Usos y Actividades PG97 (DIN-A3) [PDF](#)

Plano Catálogo de Edificios PG97 (DIN-A3) [PDF](#)

Plano Catálogo de Parques, Jardines y Elementos singulares PG97 (DIN-A3) [PDF](#)

[Protección Información Vigente](#)