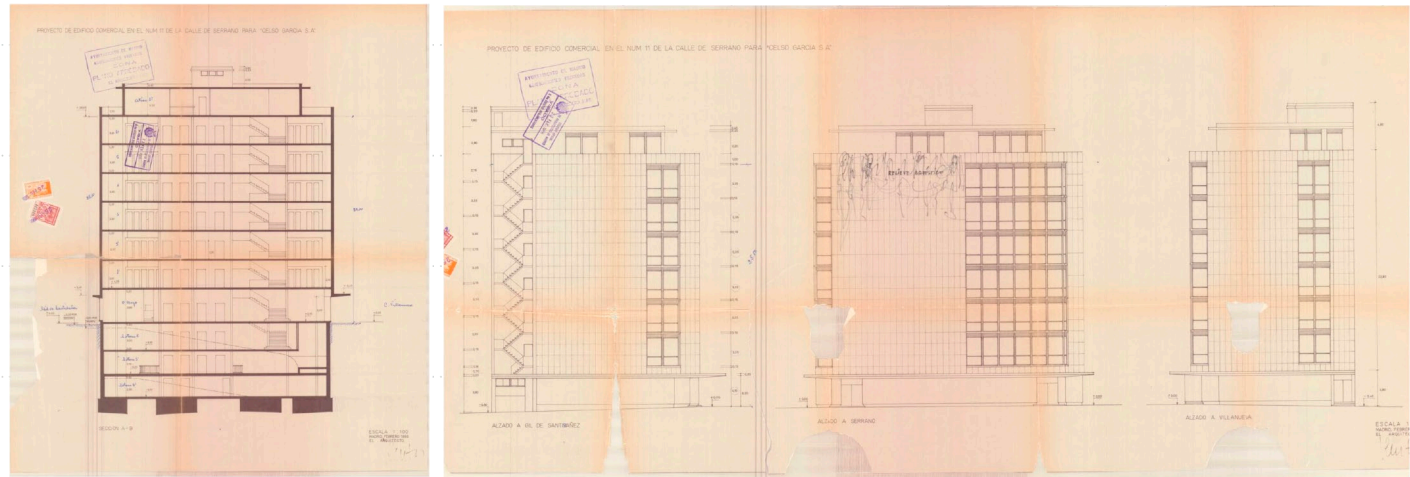
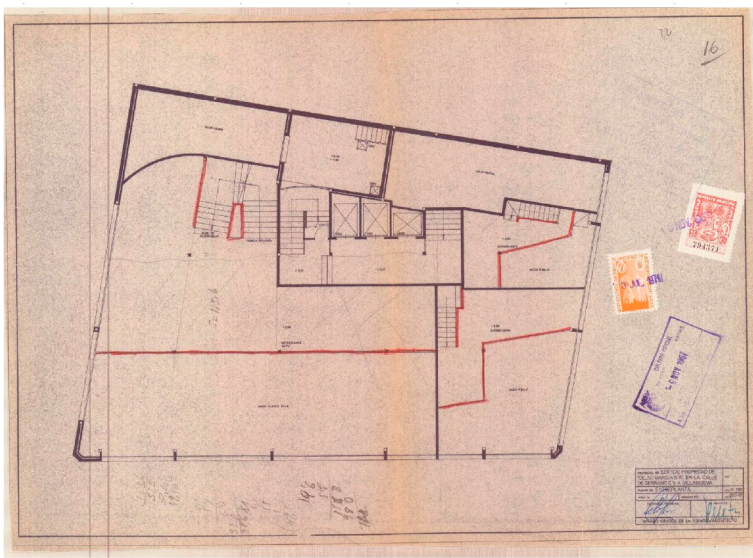


Serrano 11
Modificación Licencia de Actividad

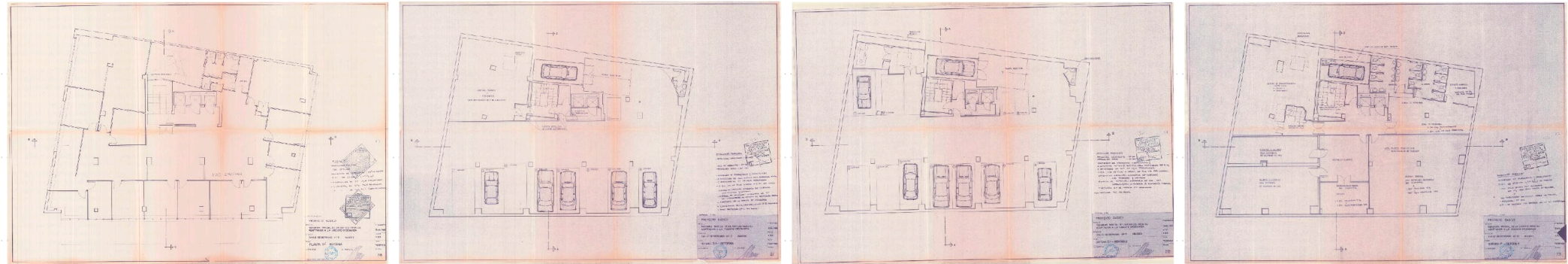
Edificio exclusivo comercial "Celso García".



Cambios en la planta sótano 1 y planta baja y creación de la entreplanta que existe entre la planta baja y la primera.

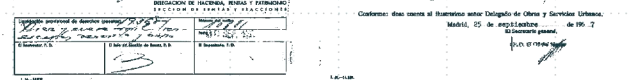


Implantación del uso terciario oficinas en las plantas baja, entreplanta, primera, segunda y tercera, quedando el resto del edificio sobre rasante destinado al uso residencial. Las plantas bajo rasante se utilizaron como garaje e instalaciones del edificio. El primer nivel de sótano, vinculado a la actividad, se destinó al acceso al garaje, a cuartos de instalaciones propias del edificio y a almacenes pertenecientes a las oficinas.



Modificación de la actividad de oficinas de 1986 para implantar, como uso asociado al de oficinas, el uso de otros servicios terciarios para formación no reglada

Cambio del uso inicial por el uso de oficinas en las plantas baja, primera y segunda y de viviendas en el resto de plantas sobre rasante, de la tercera hasta el ático, manteniendo los tres niveles de sótano como garaje y cuartos de instalaciones al servicio del edificio



Cliente: Ilustre Colegio de Abogados de Madrid
Arquitecto: Paula Villa Sanz (COAM 24683)

FICHA DE CONDICIONES URBANÍSTICAS

madrid.es

desarrollo urbano

MADRID

FICHA DE CONDICIONES URBANÍSTICAS

Este documento no sustituye a la Cédula Urbanística contemplada en la Ley del Suelo ya que solamente resume, a efectos informáticos y sin carácter vinculante, las disposiciones que sobre la finca de referencia establece el nuevo P.G.O.U.M., obtenidas de la documentación aprobada por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 17 de diciembre de 1996. Son obligatorias las condiciones específicas de planeamiento y las especiales de catalogación, conforme a lo regulado en los artículos 4.3.3. y 4.3.18 de las normas Urbanísticas.

IDENTIFICACIÓN DE LA PARCELA

Nombre: --

Dirección principal: CALLE VILLANUEVA 14

Nº de Catálogo: 17960

Nº de Manzana: 0401040

Hoja Plan General: 066/9 (559/4-4/9)

Hoja-Cuarto Plano Parcelario: 77C

Escala: 1:1000

CONDICIONES DE CATALOGACIÓN

Catalogación: Sin Catalogar

Protecciones en otros Catálogos: Conjunto Homogéneo:

Establecimientos comerciales:

Elementos singulares:

Parques y Jardines:

CONDICIONES URBANÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

Los datos que se facilitan a continuación han sido obtenidos mediante procesos automatizados de cálculo sobre la base del Parcelario Municipal, por lo que pueden contener errores con respecto a la superficie real de las propiedades u otros datos análogos.

NORMATIVA

Normativa: NZ 1 Grado 4º

Nivel: Nivel C

Superficie Estimada de la Parcela: 520,97 m²

Área de reparto: AUC 04-1/1

Aprovechamiento Tipo: 4,21 m² c.u.c./m² s

Uso y Tipología Característica: Residencial Norma Zonal 1

Constante de Asunción de Cargas: 0,98

CONDICIONES DE VOLUMEN

Coefficiente Z: 7

Coefficiente C: 0,75

Ocupación Máxima: S= 390,73 m² , correspondientes al 75% de la Superficie Estimada de Parcela.

APROVECHAMIENTOS

	Total	Coefficiente
Aprovechamiento real. Superficie Máx. Edificable	2.735,09 m²	5,25 m²/m²
Aprovechamiento Patrimonizable	2.682,99 m²	-

Observaciones

ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN PG97

Hoja Plan General: 066/9 (559/4-4/9)

Hoja-Cuarto Plano Parcelario: 77C

Escala: 1:1000

CONDICIONES DE PROTECCIÓN

Áreas y elementos arquitectónicos de restauración obligatoria

Áreas y elementos arquitectónicos protegidos

Áreas de protección especial

Parques y jardines de restauración obligatoria

OTRAS CONDICIONES

Edificación no protegida

Zonas de edificación ordinaria de calidad

Jardines y espacios libres protegidos

Restos edificados para su restauración o rehabilitación general

DISTRITO : 04

BARRIO : 41

MANZANA : 040

ESCALA : 1/500

Plan General de Ordenación Urbana 1997

Análisis de la Edificación

PLANO DE ORDENACIÓN PG97

Hoja Plan General: 066/9 (559/4-4/9)

Hoja-Cuarto Plano Parcelario: 77C

Escala: 1:1000

Plan General de Ordenación Urbana 1997

Ordenación

359/4-4/9

O-66/9

PLANO DE SITUACIÓN



CATÁLOGO PG97

CALLE DE SERRANO 11

04 - Salamanca (Recoletos)

Ordenación

Gestión

Catálogo

Centro Histórico (APE.00.01) ✓

Conjunto Histórico Villa de Madrid Cerca y Arrabal de Felipe II ✗

Nº de Catálogo: 17960

Nº de Manzana: 0401040 [Manzana DWG](#)

CONDICIONES DE CATALOGACIÓN

Grado de Protección: Sin Catalogar

[Análisis de la Edificación](#)

CONDICIONES URBANÍSTICAS

--

Normativa: NZ I Grado 4º

Nivel: Nivel C

Coefficiente Z: 7

Coefficiente C: 0,75

Aprovechamiento Tipo: 4,21 m² c.u.c./m² s

Constante: 0,98

[Ver Fotografías](#)

ELEMENTOS DE CATÁLOGO

Establecimientos Comerciales

Jardines

Elementos Singulares

PLANOS

Hoja del PG: 066/9

Plano Condiciones de la Edificación PG97 (DIN-A3) [PDF](#)

Plano Usos y Actividades PG97 (DIN-A3) [PDF](#)

Plano Catálogo de Edificios PG97 (DIN-A3) [PDF](#)

Plano Catálogo de Parques, Jardines y Elementos singulares PG97 (DIN-A3) [PDF](#)

[Protección](#) [Información](#) [Vigente](#)