



SUBASTAS JUDICIALES. PASO A PASO

INDICE

PRÓLOGO

INTRODUCCIÓN

1. LA SUBASTA JUDICIAL: CLASES DE SUBASTAS

- 1.1. Las subastas voluntarias
- 1.2. Las subastas electrónicas

2. SUBASTA DE BIENES MUEBLES

- 2.1. Fase de preparación
- 2.2. Convocatoria, anuncio y publicidad de la subasta
- 2.3. Realización de la subasta electrónica
- 2.4. Aprobación del remate, pago y adjudicación de los bienes subastados
 - 2.4.1. Aprobación del remate
 - 2.4.2. Adjudicación de los bienes subastados
 - 2.4.3. Pago

3. SUBASTA DE BIENES INMUEBLES

- 3.1. Fase de preparación
 - 3.1.1. Certificación de dominio y cargas
 - 3.1.2. Información sobre la subsistencia actual de los créditos anteriores
 - 3.1.3. Bien inscrito a nombre de persona distinta del ejecutado
 - 3.1.4. Liquidación de cargas
 - 3.1.5. Comunicación a arrendatarios y ocupantes de hecho
 - 3.1.6. Presentación de la titulación
- 3.2. Convocatoria, anuncio y publicidad de la subasta
- 3.3. Realización de la subasta electrónica
- 3.4. Aprobación del remate, pago y adjudicación de los bienes subastados
 - 3.4.1. Aprobación del remate
 - 3.4.2. Adjudicación
 - 3.4.3. Pago del precio del remate
- 3.5. Inscripción de la adquisición, cancelación de cargas y posesión judicial del inmueble

4. SUBASTAS ELECTRÓNICAS

- 4.1. Alta de la subasta
- 4.2. Desarrollo de la subasta
- 4.3. Finalización de la subasta

5. PARTICULARIDADES DEL REAL DECRETO 1011/2015, DE 6 DE NOVIEMBRE, POR EL QUE SE REGULA EL PROCEDIMIENTO PARA FORMALIZAR EL SISTEMA DE CONSIGNACIONES EN SEDE ELECTRÓNICA DE LAS CANTIDADES NECESARIAS PARA TOMAR PARTE EN LAS SUBASTAS JUDICIALES Y NOTARIALES

- 5.1. Objeto y ámbito de aplicación
- 5.2. Procedimiento para la constitución telemática de los depósitos
- 5.3. Gestión y devolución de los depósitos constituidos para participar en las subastas, una vez celebradas estas
 - 5.3.1. Resolución de 13 de octubre de 2016, conjunta de la Dirección General de la Agencia Estatal de Administración Tributaria, y de la Secretaría General del Tesoro y Política Financiera, por la que se establecen el procedimiento y

las condiciones para la participación por vía telemática en procedimientos de enajenación de bienes a través del portal de subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado

6. LA SUBASTA EN EL PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN HIPOTECARIA

- 6.1. Fase de preparación
 - 6.1.1. El avalúo
 - 6.1.2. La certificación de dominio y cargas
 - 6.1.3. El requerimiento de pago
- 6.2. Convocatoria, anuncio y publicidad de la subasta
- 6.3. Realización de la subasta electrónica
- 6.4. Aprobación del remate, pago y adjudicación de los bienes subastados

7. LA SUBASTA EN LA LEY DE JURISDICCIÓN VOLUNTARIA

- 7.1. Solicitud de iniciación del expediente
- 7.2. Resolución sobre la celebración de la subasta
- 7.3. Publicidad y celebración de la subasta
- 7.4. Aprobación del remate y adjudicación de los bienes subastados

ANEXO I.

ESQUEMAS RESUMEN BIENES MUEBLES E INMUEBLES

ANEXO II.

FORMULARIOS

1.- ARTÍCULO 634 LEC. ENTREGA DIRECTA AL EJECUTANTE

- 1.1.- Solicitud de entrega directa de los bienes embargados (art. 634.1 LEC)
- 1.2.- Solicitud de entrega del bien mueble vendido o financiado a plazos (art. 634.3 LEC)

2.- ARTÍCULO 640 LEC. CONVENIO DE REALIZACIÓN APROBADO POR EL LETRADO DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA.

- 2.1.- Solicitud del ejecutado de comparecencia para aprobación de convenio de realización de los bienes embargados
- 2.2.- Escrito de oposición del ejecutante a la solicitud de comparecencia para la aprobación de convenio de realización de los bienes embargados

3.- ARTÍCULO 641 LEC. REALIZACIÓN POR PERSONA O ENTIDAD ESPECIALIZADA

- 3.1.- Solicitud de enajenación de bienes muebles embargados por persona o entidad especializada
- 3.2.- Solicitud de enajenación de bienes inmuebles embargados por persona o entidad especializada
- 3.3.- Solicitud de enajenación de bienes muebles embargados por el Ilre. Colegio de Procuradores
- 3.4.- Solicitud de enajenación de bienes inmuebles embargados por el Ilre. Colegio de Procuradores

4.- ART. 655 BIS LEC. SUBASTA DE BIENES INMUEBLES

- 4.1.- Escrito del ejecutante empresa de vivienda o gran tenedor de vivienda, acreditando la concurrencia o no de vulnerabilidad económica de la parte ejecutada en la subasta de bien inmueble vivienda habitual del ejecutado (art. 655 bis.1 LEC)
- 4.2.- Escrito del ejecutante en procedimiento de ejecución hipotecaria acreditando el sometimiento al procedimiento de conciliación o intermediación (art. 655 bis.2 LEC)

5.- ACTOS PREPARATORIOS DE LA SUBASTA JUDICIAL

- 5.1.- Subasta de bienes muebles embargados (arts. 643 a 654 LEC)
- 5.2.- Subasta de bienes inmuebles embargados (arts. 655 a 675 LEC)

6.- SOLICITUD DE CONVOCATORIA DE LA SUBASTA

- 6.1.- Solicitud de convocatoria de subasta de bienes muebles embargados (arts. 643 y 644 LEC)
- 6.2.- Solicitud de convocatoria de subasta de bienes inmuebles embargados (arts. 643 y 667 LEC)

6.3.- Solicitud de convocatoria de subasta de bienes hipotecados (arts. 643 y 691 LEC)

7.- SOLICITUD DE ANUNCIO DE LA SUBASTA

7.1.- Solicitud de anuncio de la subasta de bienes muebles embargados (art. 645 y ss. LEC)

7.2.- Solicitud de anuncio de la subasta de bienes inmuebles embargados (art. 667 a 669 LEC)

7.3.- Solicitud de anuncio de la subasta de bienes inmuebles hipotecados (art. 691 LEC)

8.- SOLICITUD DEL EJECUTADO DE LIBERACIÓN DEL BIEN OBJETO DE SUBASTA (ARTS. 650.6 Y 670.7 LEC)

9.- SOLICITUD DE COMPARECENCIA PARA LA CESIÓN DEL REMATE (ART. 647.3 LEC)

10.- SOLICITUD DE APROBACIÓN DEL REMATE (ARTS. 650 Y 670 LEC)

10.1.- Solicitud de aprobación del remate: postura igual o superior al 50 % - 70 % del avalúo (arts. 650.1-670.1 y 654 LEC)

10.2.- Solicitud de aprobación del remate a favor del ejecutante por postura igual o superior al 50 % - 70 % del avalúo (arts. 650.2-670.2 LEC)

10.3.- Escrito del ejecutado presentando tercero que mejore la postura (arts. 650.4-670.4 LEC)

11.- SOLICITUD DEL EJECUTANTE DE ADJUDICACIÓN DE LOS BIENES SUBASTADOS

11.1.- Solicitud de adjudicación del ejecutante mejor postor (arts. 650.7-670.8 LEC)

11.2.- Solicitud de adjudicación del ejecutante por la mitad del valor de tasación o por la cantidad que se le deba por todos los conceptos (arts. 650.4 párrafo 2.º-670.4 párrafo 2.º LEC)

11.3.- Solicitud de adjudicación del ejecutante en subasta desierta (art. 651-671 LEC)

11.3.1.- Solicitud de adjudicación de vivienda habitual (art. 671 LEC)

12.- SOLICITUD DE EXPEDICIÓN DE MANDAMIENTO DE CANCELACIÓN DE CARGAS Y TESTIMONIO DEL DECRETO DE ADJUDICACIÓN DE BIENES INMUEBLES SUBASTADOS (ARTS. 673 Y 674 LEC)

13.- SOLICITUD DE ENTREGA DE LA POSESIÓN DEL BIEN INMUEBLE ADJUDICADO (ART. 675 LEC)

13.1.- Solicitud de lanzamiento de terceros ocupantes y entrega de la posesión del bien inmueble adjudicado

13.2.- Solicitud de convocatoria para el lanzamiento del tercer ocupante

14.- SOLICITUD DE QUIEBRA DE LA SUBASTA (ART. 653 LEC)

15.- SOLICITUD DEL EJECUTADO DE ENTREGA DEL SOBRANTE (ART. 654.2 LEC)

16.- SOLICITUD DE SUBASTA VOLUNTARIA (ARTS. 108 A 111 LEY 15/2015, DE 2 DE JULIO DE LA JURISDICCIÓN VOLUNTARIA)

16.1.- Escrito de aprobación del remate del solicitante de subasta voluntaria (art. 111.6 LJV)

BIBLIOGRAFÍA